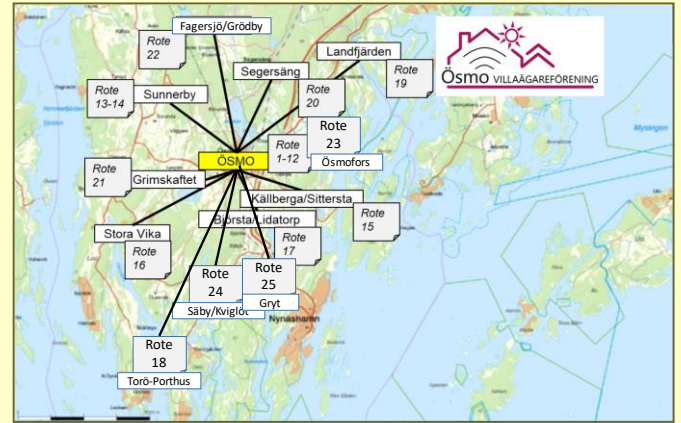


MEDLEMSINFORMATION

<https://www.osmovilla.se>

Ösmo villaägare

Vi i Ösmo Villaägareförening vill hälsa dig välkommen till ett nytt 2023 i en trygg och bra boende- och fritidsmiljö. Vår förening fortsätter arbetet för att skapa ett mervärde för just dig och din familj i en expanderande villaförort på Södertörns vackraste plats. Vi arbetar aktivt i samverkan med övriga föreningar i Ösmo, för att uttrycka krav på utveckling av Ösmo framtida samhälle de närmast kommande 20 åren se: <https://www.osmovilla.se/samverkan>. Dessa funktionella krav är i sig unika för vårt och övriga föreningars deltagande i uppbyggnaden av det nya framtida Ösmo.



Vi har tillsammans med andra föreningar och organisationer i Ösmo bildat en samverkansgrupp som aktivt samverkar med kommunen. Tillsammans påverkar samverkansgruppen för **"Framtid Ösmo 2030"**, den politiska styrningen med respektive medlemmars syn på utvecklingen av centrala och södra Ösmo. Resultatet av den enkät som vi gjorde 2019, ligger till grund för den indelning i olika fokusområden, vilka vi utgått ifrån och överlämnat till kommunledningen för implementation.

Vill du veta vad som gjordes 2022 och vad som kommer att ske framöver är du välkommen till våra offentliga möten, läsa våra inlägg i Nynäshamns Posten samt ta del av informationen på vår hemsida och på FaceBook. Det resultat vi redan åstadkommit innebär att vi tillsammans med kommunen, företag och föreningar är en synnerligen aktiv part i utvecklingen av Ösmo

Vår förening vill skapa representation i alla kommundelar där inga andra villaföreningar verkar, genom en roteindelning som visas här ovan vill vi under året komma i kontakt med nya medlemmar för att kunna verka i alla roteområden. Är du en av dessa så gå in på hemsidan och ta kontakt med närmaste roteombud eller vår ordförande.

Vill du engagera dig i något av våra fokusområden kontakta ordföranden på ordforande.osmovilla@gmail.com eller 072-179 08 63.

Vår vision

Ösmo Villaägareförenings ändamål och inriktning är att sammanluta ägare av villa, fritidshus, eller fastighet (tomt) på vilken sådana hus kan uppföras, för att besluta om gemensamma angelägenheter. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Föreningen skall verka för att tillvarata sina medlemmars intressen beträffande såväl kommunala som ekonomiska frågor och i möjligaste mån förskaffa medlemmarna möjlighet till sakkunnig upplysning och hjälp i hithörande frågor.

Vår nytta

Föreningen ska genom sin verksamhet tillföra föreningens medlemmar mervärde genom att:

- Verka för en samfällad föreningsröst i kommunala infrastruktursatsningar
- Verka för en att skapa en god delningsekonomi genom att tillhandahålla föreningspaket med verktyg för fastighetsunderhåll, förmånliga villkor mm
- Verka för en god boende- och fritidsmiljö
- Tillhandahålla roteombud för trygghetssamverkan
- Tillhandahålla Roteombud och stödjande lokala temafrågor i våra Roteområden
- Skapa TEMA-dagar som ger ett mervärde för våra medlemmar

Du som bor och är fastighetsägare eller bostadsrättsinnehavare i Ösmo med omnejd och ännu inte blivit medlem i Ösmo Villaägareförening har nu chansen att göra det.

Vi hoppas du tycker om vår vision och delar vår syn på fastighets- och föreningsnytta. På vår hemsida [osmovilla.se/Medlems-information/Ny medlem](https://www.osmovilla.se/Medlems-information/Ny%20medlem) kan du registrera dig. OBS! Första året är gratis och du får ditt medlemskort när vi har dina uppgifter.

Ordförande

Per Johansson



ÖSMO Villaägare
förmånsportfölj



Vi arbetar successivt med att förbättra och utöka innehållet. Kom gärna med förslag till nya föreningspaket och material för uthyrning. På hemsidan finns alltid aktuell information. www.osmovilla.se

Förmånsportfölj med föreningspaket

- Föreningspaket 1: Rut & Rot Hantverkspool**
- Föreningspaket 2: Mäklare (Svensk Fastighetsförmedling)**
- Föreningspaket 3: Tandvård (Distriktstandläkarna)**
- Föreningspaket 4: Uthyrning (Hyreslandslaget + eget förråd)**
- Föreningspaket 5: El (Produktions/Konsumtionsavtal)**
- Föreningspaket 6: Bredband (Telia)**
- Föreningspaket 7: Solceller och El-avtal (Telge)**
- Föreningspaket 8: Trädgårdsmaskiner (Eget förråd)**
- Föreningspaket 9: Livsmedel (vilande)**
- Föreningspaket 10: Drivmedel (vilande tills ny mack kommer 2023)**
- Föreningspaket 11: Persontransporter (vilande)**
- Föreningspaket 12: Belöningar/Stipendier 2023**
- Föreningspaket 13: Övriga rabatter och förmåner se nedan**

Föreningen ska verka för att få rabatter hos lokala företagare i syfte att minska boende- och fastighetskostnader. [se aktuella uppgifter på hemsidan]

- | | | |
|---|----------------------------|--|
| • Däck- och fordonsservice | 10 % | Däckia Nynäshamn |
| • Tapet & Färg | 10 % | Nordsjö Idé & design, Kålbäcks färghall |
| • Underhållsfria PVC fönster | 10 % | Entra Sverige AB |
| • Produkter för solskydd och Textil, läder, trä och sten impregnering | 10 % | Texelent i Nynäshamn |
| • Byggvaror | 15 % | Haninge Byggshop |
| • Köttlådor | 1/4 150:-/Kg, 1/8 160:-/Kg | Nibble-Säby Gårdar |
| • Blommor | 15 % | Blomstersnäckan Nynäshamn |
| • Trädgårdsväxter | 10 % | Agagarden |
| • Växter/Blommor | 10% | Vid 3 tillfällen/år ges rabatt mot uppvisande av medlemskort hos Plantshopen |
| • Lantbodens Hund & Hälsa Hundklipp | 5% | |
| • Hushållsnära tjänster | | Veterankraft |

Vi vill stödja lokala producenter som säljer närproducerade varor för att minska klimatavtrycket

Under juni och september 2023 kommer vi fortsätta att stödja idén om "Bondens Marknad" i Ösmo.